



GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea Legii nr. 190/1999 privind
creditul ipotecar pentru investiții imobiliare**

În temeiul art. 114 alin. (4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I - Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.611 din 14 decembrie 1999, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

“Art.2 – Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se acordă pe o perioadă de minimum 5 ani pentru persoanele juridice și de minimum 10 ani pentru persoanele fizice, cu excepția cazului în care beneficiarul solicită în mod expres acordarea creditului pentru o perioadă mai scurtă.”

2. Alineatul (1) al articolului 10 va avea următorul cuprins:

“(1) Suma creditului acordat poate fi prevăzută în contractele de credit ipotecar în lei sau într-o valută liber convertibilă și va fi pusă la dispoziția beneficiarului de credit ipotecar eşalonat sau integral, plata făcându-se direct către vânzător în cazul cumpărării unui imobil sau către constructor în celelalte cazuri.”

3. Litera a) a articolului 14 va avea următorul cuprins:

“a) variația ratei dobânzii trebuie să fie legată de fluctuațiile unui indice de referință menționat în contract;”

4. Articolul 24 va avea următorul cuprins:

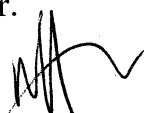
“Art. 24 – (1) Creanțele ipotecare și privilegiate conform art. 1737 din Codul civil, care fac parte din portofoliul unei instituții financiare autorizate prin lege, pot fi cesionate unei alte instituții de același tip ori unor alte instituții autorizate să administreze portofolii de creanțe ipotecare și să emită valori mobiliare pe baza acestora.

(2) Cesiunea de creanțe ipotecare și privilegiate este o operațiune de investiții financiare care poate avea ca obiect creanțe ipotecare sau privilegiate individuale sau portofolii de creanțe care prezintă caractere comune sub aspectul naturii, originii și riscurilor lor. Caracterele comune vor fi stabilite prin contractul de cesiune de creanță.

(3) Indiferent de tipul instituției cesionare, contractul de credit ipotecar din care a rezultat creanța ipotecară sau privilegiată și fiecare dintre contractele de garanție aferente își păstrează calitatea de titlu executoriu.”

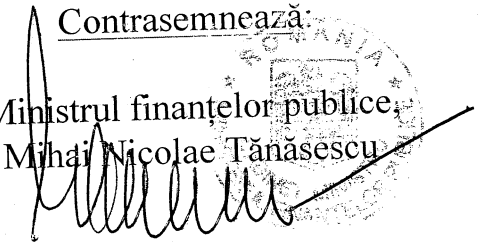
Art. II – (1) Prevederile Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, se aplică și creditelor cu destinația prevăzută la art. 1 al legii, acordate de la data de 14 decembrie 1999 și până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, aflate în curs de derulare, în cazul cesionării creanțelor rezultate din acestea potrivit art. 24 al aceluiași act normativ.

(2) După aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare va fi republicată, cu numerotarea corespunzătoare a textelor.


PRIM - MINISTRU,
ADRIAN NĂSTASE



Contrasemnează:


Ministrul finanțelor publice,
Mihail Nicolae Tănăsescu

București, 18 decembrie 2002
Nr. 201